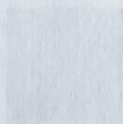


**IZVEŠTAJ O PROCENI NA DAN
29.05.2025.GODINE**

AD Sigma

RESEARCH REPORT
1994-10-01
100-10-01



AD Sigma

Batajnički Put 23, Beograd (Zemun)

G. Slavko Slavković, Direktor

Beograd, 29.05.2025. godine

Poštovani g. Slavkoviću,

U skladu sa zadatkom koji ste poverili privrednom društvu WM Equity Partners doo Beograd (dalje u tekstu „Procenitelj“) prilikom angažovanja na proceni vrednosti fer vrednosti kapitala odnosno akcije privrednog društva AD SIGMA - PREDUZEĆE ZA PROIZVODNJU, PROMET, INŽENJERING AUTOMATSKIH I ELEKTRONSKIH UREĐAJA BEOGRAD-ZEMUN (dalje u tekstu „AD Sigma“ ili „Društvo“) dostavljamo Vam ovaj Izveštaj o proceni vrednosti (dalje u tekstu „Izveštaj“).

Predmet procene je procena fer vrednosti 100% vrednosti kapitala odnosno akcija privrednog društva AD SIGMA, a na datum procene 29.05.2025.godine (dalje u tekstu „datum procene“). Svrha izrade procene je za potrebe sprovođenja korporativnih radnji. Uvažavajući svrhu procene, za efektivan datum procene je utvrđen 29.05.2025. godine, a sa stanjem iz knjigovodstvene evidencije društva na dan 30.04.2025. godine budući da između ovih datuma nije bilo materijalno značajnih događaja.

Procenitelj ukazuje da se od svih međunarodnih računovodstvenih standarda MSFI broj 13 Odmeravanje fer vrednosti detaljno bavi metodologijom procene vrednosti. U jednom segmentu se navedeni standard bavi i tehnikama procene vrednosti gde su navedeni osnovni pristupi proceni. Za svrhu ovog Izveštaja bitno je ukazati da metodologija iz MSFI 13 ne odstupa značajnije od međunarodno priznatih metoda procene vrednosti. Navedena metodologija je takođe sadržana i prepoznata od strane Međunarodnih standarda za procenu vrednosti (International Valuation Standards) primenjivim od 31.01.2025. godine. MSFI 13 prepoznaje fer vrednost koju definiše kao cenu koja bi bila dobijena za prodaju imovine, ili plaćena za prenos obaveze u redovnoj transakciji između učesnika na tržištu na datum odmeravanja. IVS prepoznaje tržišnu vrednost koju definiše kao procenjeni iznos za koji bi neko sredstvo ili obaveza trebalo da se razmeni na datum procene vrednosti između voljnog kupca i voljnog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, posle odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana delovala uz dovoljno saznanja, opreza i bez prinude. Za svrhu ovog Izveštaja bitno je ukazati da metodologija i pristupi proceni iz MSFI 13 ne odstupaju značajnije od IVS standarda i njima definisanih metoda i pristupa te se u tom smislu ukazuje da je u ovom slučaju rezultat procene isti bilo da je za osnovu vrednosti uzeta fer vrednost ili tržišna vrednost. Stoga se za osnov procene vrednosti akcije/kapitala u ovom Izveštaju određuju procenjena fer vrednost, a koja u ovom slučaju odgovara i tržišnoj vrednosti.

Međunarodni standarda finansijskog izveštavanja 13 – Odmeravanje fer vrednosti (MSFI 13 – IFRS 13) sadrži sledeću definiciju fer vrednosti:

„Ovaj IFRS definiše fer vrednost kao cenu koja bi bila dobijena za prodaju imovine, ili plaćena za prenos obaveze u redovnoj transakciji između učesnika na tržištu na datum odmeravanja.“

Procenitelj je Izveštaj izradio na bazi dostavljenih podataka od strane ovlašćenih lica Društva i nije vršio nezavisnu verifikaciju te ne može biti odgovoran za tačnost i potpunost istih. Korišćene

informacije se sastoje i od nerevidiranih finansijskih, komercijalnih i drugih podataka koje su predstavnici Društva smatrali za informacije od značaja za izradu ovog Izveštaja. Pri izradi Izveštaja pored podataka dobijenih od strane ovlašćenih lica Društva prezentovani su i stavovi uprave o tekućem i budućem poslovanju. Tokom procene nije izvršena revizija dostavljenih podataka i u tom smislu se ne izražava bilo kakav stav o prezentovanim podacima. Pretpostavke korišćene pri izradi Izveštaja detaljno su obrazložene u ovom Izveštaju.

Prilikom procene fer vrednosti uvaženi su svi relevantni faktori među kojima su tekuća finansijska pozicija Društva i očekivani poslovni rezultati, mogućnost zadovoljenja pretpostavke kontinuiteta poslovanja, lokalni tržišni ambijent kao i opšti makroekonomski ambijent.

Pri proceni su primenjen je troškovni pristup putem metode neto vrednosti imovine kao razlike između tržišne vrednosti imovine i obaveza. Analizom dobijenih vrednosti te drugih okolnosti relevantnih za odabir metode procene, konačno procenjena vrednost kapitala je utvrđena primenom troškovnog pristupa i to metode neto imovine.

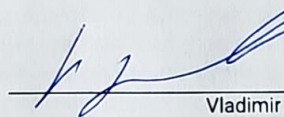
Ovde posebno skrećemo pažnju na okolnost da je Društvo poslovalo i još uvek posluje u okviru poslovne grupacije više kompanija okupljenog oko privrednog društva Galeb Group doo Beograd i gospodina Radoslava Veselinovića, a koje je kao i sve kompanije grupacije prošlo jedan težak period poslovanja. Iz tog perioda još uvek postoje dužničko-poverilački odnosi koji opterećuju kako celu poslovnu grupaciju, tako i svaku kompaniju pojedinačno, a među kojima je i AD Sigma. Pri proceni je izvršena analiza tih odnosa u utvrđeno da je AD Sigma opterećena kako jemstvima tako i teretima na imovini u vidu hipoteka što je uvaženo i posebno obrazloženo u ovom Izveštaju.

**Na osnovu analize prezentovane u ovom Izveštaju procenjena je fer vrednost kapitala
privrednog društva AD SIGMA na dan procene 29.05.2025. godine u iznosu od nula dinara
tj. da nema vrednosti,
odnosno procenjena vrednost jedne obične akcije je nula dinara.**

Knjigovodstvena vrednost 100% udela u kapitalu na datum procene 29.05.2025. godine, a sa stanjem knjigovodstva na 30.04.2025. godine, iznosi 45.060.000 dinara, odnosno po akciji 342 dinara.

Knjigovodstvena vrednost 100% udela u kapitalu na 31.12.2024. godine iznosi 46.667.000 dinara, odnosno po akciji 354 dinara.

S poštovanjem,


Vladimir Drašković,
sudski veštak za ekonomsko-finansijsku oblast Beograd

Владимир Д. Драшковић
дипломирани економиста
Гоце Делчева 2/126
Судски вештак за област
економско-финансијска